



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 28 листопада 2025 року

м. Бурштин

№ 09/79-25

**Про фінансово-господарську діяльність**  
**КП «Житлово-експлуатаційне господарство**  
**Бурштинської міської ради» за 2024 рік**

Розглянувши звернення директора КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинської міської ради» Василя Михайлишина (вхід.лист № 6101/02-29 від 13.11.2025), заслухавши звіт про фінансово-господарську діяльність КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинської міської ради» за 2024 рік, враховуючи рішення міської ради від 27.02.2025 № 26/71-25 «Про план роботи Бурштинської міської ради на 2025 рік», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Звіт про фінансово-господарську діяльність КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинської міської ради» за 2024 рік взяти до відома (додається).
2. Координацію за виконанням даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (І.Герт).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (А.Савчак).

**Міський голова**

**Василь АНДРІШИН**

**Звіт**  
**про фінансово-господарську діяльність**  
**КП «Житлово-експлуатаційне господарство**  
**Бурштинської міської ради» за 2024 рік**

Управляюча компанія КП ЖЕГ Бурштинської міської ради розпочала надання послуг з управління багатоквартирними будинками з вересня 2021р. на підставі рішення Виконавчого комітету Бурштинської міської ради № 162 від 26.08.2021 та уклала договори з мешканцями від 01.09.2021.

Підприємство:

- здійснює управління житловим фондом в кількості 40 будинків та забезпечує його належне утримання і ефективну експлуатацію,  
- бере активну участь у розробці та реалізації Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства.

Основними джерелами доходів підприємства є плата населення за послугу з утримання будинків та прибудинкової території.

**Фінансові показники роботи підприємства за 12 місяців 2024 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період
1	2	3
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7 902,7
Інші операційні доходи	2120	201,1
Інші доходи	2240	55,1
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	<b>8 158,9</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	5 271,7
Інші операційні витрати	2180	2 127,6
Інші витрати	2270	0,3
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>7 399,6</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	<b>759,3</b>
Податок на прибуток	2300	73,8
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>685,5</b>

Сплата платежів і податків до бюджетів всіх рівнів проводилася у встановлені терміни та в повному обсязі:

- ПДВ – 1248,9 тис.грн.
- ПДФО – 885,5 тис. грн.
- ЄСВ – 992,6 тис. грн.
- Військовий збір – 85,7 тис. грн.

**Загальна сума всіх сплачених платежів становить – 3217,7 тис. грн.**

Загальна кількість будинків, що обслуговує підприємство 40 будинків. Площа житлового фонду складає 112,2 тис.м/кв.

Середньооблікова фактична чисельність працівників підприємства становить 34 особи.

Дуже прикро, що мешканці багатоквартирних будинків, які отримують послуги, не відповідально відносяться до оплати за надані послуги управління будинком. Загальна сума дебіторської заборгованості на 1 січня 2025 року склала: **2 531,6 тис. грн.**

Хочемо окремо зазначити, що на такий результат вплинуло те, що мешканці будинків не в повному обсязі розраховувались за надані послуги у період з 2021 - 2024 рік і це безсумнівно вплинуло на нашу можливість здійснювати розрахунки із постачальниками матеріалів і послуг, і призвело до появи кредиторської заборгованості.

Окремо хочемо зазначити, що на збільшення розміру послуги з управління також вплинула ситуація в нашій країні, адже через повномасштабне військове вторгнення російської федерації в Україну 24 лютого 2022 року наше підприємство, як і більшість підприємств, опинились в складному становищі через прискорений ріст інфляції, що призвело до росту цін на матеріали, послуги та інше.

Окрім того багато мешканців, яким надаємо послуги, на даний час знаходяться за кордоном, через що є проблеми із вчасною оплатою за надані послуги та комунікацію з ними. Однак, ми і надалі намагаємось якісно і своєчасно здійснювати прибирання прибудинкової території, проводити технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньо-будинкових мереж, вчасно реагувати та ліквідувати аварійні ситуації. Адже, ми розуміємо, як важливо в цей час, щоб мешканці нашого міста мали можливість жити в теплих квартирах, мати холодну та гарячу воду.

Також, підприємство змушене було здійснити часткову заміну аварійних мереж теплопостачання, водопостачання і водовідведення в підвалах будинків у зв'язку з підготовкою до осінньо-зимового періоду, на що також було затрачено кошти в більшому обсязі, ніж планувалось, в тому числі і через ріст цін на матеріали для виконання цих робіт. Крім того, через самовільне втручання мешканців будинків до внутрішньо-будинкових мереж, що спричиняло додаткові аварійні пориви, і зношеність мереж у підвалах будинків, нам довелося додатково замінити чималу кількість кранів та труб.

Також додатково, ніж заплановано у тарифі, здійснювалось косіння прибудинкової території, де за кошти управління будинками були придбані матеріали та паливно-мастильні матеріали.

У 2024 році підприємством були придбані такі матеріали та зроблені наступні роботи:

а) для усунення аварійних поривів систем гарячого, холодного водопостачання та системи опалення у підвалах багатоквартирних будинків і забезпечення безперебійного функціонування внутрішньо будинкових мереж, були закуплені матеріали за кошти від оплати за управління будинками та проведені роботи за рахунок управляючої компанії:

- Замінено металевих труб діаметрами від 15 до 50мм – загалом 347 м/п.
- Замінено та встановлено кранів діаметрами від 15 до 50мм - загалом 276 шт.

б) для покращення освітлення у під'їздах багатоквартирних будинків за депутатські кошти депутата Рибчука Богдана Богдановича було придбано 24 світильники з датчиком руху та встановлено на кожному поверсі в багатоквартирному будинку Січових Стрільців 5. Роботи були виконанні працівниками КП ЖЕГ.

Крім того, за рахунок коштів від оплати за управління будинками КП ЖЕГ закупило такі самі світильники в кількості 40 шт (20 шт Стуса 11 та 20 шт Стуса 14). Теж частково було замінено світильники, які вичерпали свій термін освітлення в будинках: Стуса 22,24,19,15,13; Калуська 8,10. Було замінено таймера часу (для освітлення сходових кліток): Стуса 3,8.

Маємо ціль і надалі продовжувати робити такі роботи в інших будинках, за умови, якщо жителі тих будинків, будуть здійснювати оплату за управління будинком.

в) за рахунок коштів від управління будинками, були придбані дерев'яні рейки, болти, гайки для аварійного ремонту лавок під під'їздами багатоквартирних будинків.

г) провели санітарне підчищення та підрізання дерев згідно рішень виконавчого комітету міської ради за рахунок коштів за управління будинками.

д) було зроблено технічне обслуговування та поточний ремонт електромережі та електрообладнання у всіх будинках - 2 рази на рік згідно графіка технічного обслуговування внутрішньо-будинкових електричних мереж.

- Встановлено таймера часу у будинках: В.Стуса 8, 5; Шухевича 10.
- Встановлено сутінкове реле у будинках: В.Стуса 3; Січових Стрільців 5.
- Реконструкція силових зборок у будинках: В.Стуса 5,7,13,16; С.Стрільців

21.

- Монтаж світильників LED ELIPSE на сходових клітках у будинках: Січових Стрільців 5 - 24шт (як було вище вказано, закупили за кошти депутата Рибчука Б,Б); В.Стуса 11 - 20шт; В.Стуса 14 - 20шт.

- Заміна світильників під дашком входу в під'їзд у будинках: В.Стуса 15 – 2 шт; В.Стуса 19 - 2шт; В.Стуса 15 - 1шт.

- Заміна модулів у світильниках на сходовій клітці: В.Стуса 24 – 4 шт; В.Стуса 22 - 4шт; В.Стуса 15 - 2шт.

- Монтаж кабелю (АППВ 2/2,5) внутрішньо будинкових електричних мереж у будинках: В.Стуса 1,13,6,3; Січових Стрільців 5,21; Калуська 11,9; Шухевича 16. Разом - 203 м/п.

- Монтаж силового кабелю внутрішньо будинкових електричних мереж у будинках (СПП-4 2/25) у будинках: Стефаніка 15; Калуська 7,11; В.Стуса 7. Разом - 99 м/п.

е) було проведено працівниками санстанції дератизацію та дезінсекцію у підвалах багатоквартирних будинків.

є) було проведено перевірку та обслуговування димовентиляційних каналів у багатоквартирних будинках.

У 2024 році за рахунок програми співфінансування 70% міська рада та 30% співвласники багатоквартирних будинків - були проведені роботи по заміні системи холодного водопостачання в підвалі будинку Стуса 14. Теж за рахунок коштів міської ради, відповідно звернення мешканки та управляючої компанії КП ЖЕГ, згідно програми по безбар'єрності, було придбано та встановлено пандус в багатоквартирному будинку Стуса 10 перший під'їзд.

За результатами господарської діяльності КП ЖЕГ є прибутковим підприємством сумі 685,5 тис. грн., станом на 1 січня 2025 року. В наслідок цього було оплачено податок на прибуток в сумі 73,8 тис. грн. Це залежить від того що була надана фінансова підтримка в сумі 200,0 тис. грн., а також було піднято тариф. По результату фінансового звіту ми бачимо прибуток. Однак по результату господарської діяльності, все виглядає зовсім по іншому.

**Директор**

**Василь МИХАЙЛИШИН**