



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 08 квітня 2024 року
м. Бурштин

№ 79/59-24

Про фінансово-господарську діяльність
КП «Житлово-експлуатаційне господарство
Бурштинської міської ради» за 2023 рік

Розглянувши звернення директора КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинської міської ради» Василя Михайлишина (вхід. лист №1280/02-28 від 06.03.2024р.), заслухавши звіт про фінансово-господарську діяльність КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинської міської ради» за 2023 рік, враховуючи рішення міської ради від 30.01.2024 № 19/57-24 «Про план роботи Бурштинської міської ради на 2024 рік», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Звіт про фінансово-господарську діяльність КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинської міської ради» за 2023 рік взяти до відома (відповідно до Додатку).
2. Координацію за виконанням даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Герт).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Андрія Савчака.

Міський голова

Василь АНДРІШИН

Звіт
про фінансово-господарську діяльність
КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинської міської ради» за 2023 рік

Управляюча компанія Комунальне підприємство Бурштинської міської ради розпочала надання послуг з управління багатоквартирними будинками з вересня 2021р. на підставі рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради № 162 від 26.08.2021 р. та уклала договори з мешканцями від 01.09.2021р..

Тариф за послуги з управлінням будинком із 01.09.2021р. по 31.12.2023р. не змінювався.

Підприємство:

- здійснює управління житловим фондом в кількості 47 будинків та забезпечує його належне утримання і ефективну експлуатацію;

- бере активну участь у розробці та реалізації Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства.

Основними джерелами доходів підприємства є плата населення за послугу з утримання будинків та прибудинкової території.

Середньооблікова кількість працівників - 34 чоловіки.

Фінансові показники роботи підприємства за 12 місяців 2023 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період
1	2	3
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6 726,70
Інші операційні доходи	2120	144,3
Інші доходи	2240	42,4
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	6 913,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(5 805,6)
Інші операційні витрати	2180	(1 456,9)
Інші витрати	2270	
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(7 262,5)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	(349,1)
Податок на прибуток	2300	
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(349,1)

Сплата платежів і податків до бюджетів всіх рівнів проводилася у встановлені терміни та в повному обсязі:

- ПДВ – 2 187,1 тис. грн.,
- ПДФО – 712,1 тис. грн.,

- ЄСВ – 786,0 тис. грн.,
- Військовий збір – 59,2 тис.грн.

Дебіторська заборгованість станом на 01.01.2024р. склала 1 566,2 тис. грн.

Отже, ми бачимо що наша компанія за результатами роботи у 2023 році отримала збитки від основної діяльності по результату фінансової звітності за 2023 рік.

Хочемо зазначити, що на такий результат вплинуло те, що наші мешканці будинків не в повному обсязі розраховувались за надані послуги за 2023 рік і це безсумнівно вплинуло на нашу можливість здійснювати розрахунки із постачальниками матеріалів і послуг, і призвело до появи кредиторської заборгованості. Вже на даний час ми не в змозі оплатити вчасно заробітну плату та платежі.

Окремо хочемо зазначити, що на збільшення розміру послуги з управління також вплинула ситуація в нашій країні, адже через повномасштабне військове вторгнення російської федерації в Україну 24 лютого 2022 року наше підприємство, як і більшість підприємств, опинились в складному становищі через прискорений ріст інфляції, що призвело до росту цін на матеріали, послуги та інше.

Окрім того багато мешканців, яким надаємо послуги, на даний час знаходяться за кордоном, через що є проблеми із вчасною оплатою за надані послуги. Однак, ми і надалі намагаємось якісно і своєчасно здійснювати прибирання прибудинкової території, проводити технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньо-будинкових мереж, вчасно реагувати та ліквідовувати аварійні ситуації. Адже, ми розуміємо, як важливо в цей час, щоб мешканці нашої громади мали можливість жити в теплих квартирах.

Також, підприємство змушене було здійснити часткову заміну аварійних мереж теплопостачання, водопостачання і водовідведення в підвалах будинків у зв'язку з підготовкою до осінньо-зимового періоду, на що також було затрачено кошти в більшому обсязі, ніж планувалось, в тому числі і через ріст цін на матеріали для виконання цих робіт.

Окрім того, через халатне ставлення мешканців будинків до сантехнічного обладнання і втручання у внутрішньо-будинкові мережі і зношеність мереж у підвалах будинків, нам довелось додатково замінити велику кількість кранів та труб.

Також додатково, ніж заплановано у тарифі, здійснювалось косіння прибудинкової території, де за кошти управління будинками були придбані матеріали та паливно - мастильні матеріали.

З метою поліпшення технічного стану житлового фонду підприємство формує переліки об'єктів для включення у проекти та програми реконструкції та капітального ремонту житлових будинків.

Зокрема за 2023 рік були проведені такі аварійні роботи по наступних будинках:

- Заходи з охорони підземних вод та ліквідації джерел їх забруднення по вул. Стуса, 11 на суму **48 556 грн.**

- Реконструкція каналізаційних мереж і споруд на них по вул. Стуса 15, 19 (аварійна промивка) на суму **48 600 грн.**

- Облаштування дашка, який знаходиться в аварійному стані, по вул. Будівельників, 9 на суму **5 622 грн.**

- Заміна вводів каналізаційної мережі в буд, №16 по вул. Стуса на суму **67274 грн.**

- Встановлення пандусу по вул. Калуська, 9, під'їзд 2 на суму **23 456,84 грн.**

- Здійснили ремонт покрівлі по програмі дольової участі 70/30 по вул.

Стефаника,15 на суму **290 574 грн.**

- Здійснили ремонт покрівлі по програмі дольової участі 70/30 по вул. Калуська,10 на суму **538 382, 40 грн.**

Секретар ради

Роман ІВАНЮК