



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 30 червня 2023 року
м. Бурштин

№ 09/48-23

Про фінансово-господарську діяльність
КП «Житлово-експлуатаційне господарство
Бурштинська міська рада» за 2021 та 2022 роки

Заслухавши звіт про фінансово - господарську діяльність КП «Житлово - експлуатаційне господарство Бурштинська міська рада» за 2021 та 2022 роки, враховуючи рішення міської ради від 27.01.2023 № 02/43-23 «Про план роботи Бурштинської міської ради на 2023 рік», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Звіт про фінансово-господарську діяльність КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинська міська рада» за 2021 та 2022 роки взяти до відома (відповідно до Додатку).
2. Координацію за виконанням даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Герт).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івана Драгуна та голову постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Андрія Савчака.

Міський голова

Василь АНДРІШИН

Звіт
про фінансово - господарську діяльність
КП «Житлово-експлуатаційне господарство
Бурштинська міська рада» за 2021 та 2022 роки

Комунальне підприємство Бурштинської міської ради надає послуги з управління багатоквартирними будинками з вересня 2021р. на підставі рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради № 162 від 26.08.2021 р. та відповідно до укладених договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 01.09.2021.

Розмір ціни послуги з управління будинком із 01.09.2021р. по 31.12.2022 р. не змінювався.

Підприємство здійснює управління багатоквартирним житловим фондом в кількості 47 будинків та забезпечує виконання наступних робіт:

1. Прибирання прибудинкової території:
 - 1.1. Підмітання території з удосконаленням покриття;
 - 1.2. Прибирання газонів;
 - 1.3. Косіння трави на газонах;
 - 1.4. Підмітання снігу (35% від площі удосконаленого покриття);
 - 1.5. Зсування снігу (15% від площі підмітання снігу);
 - 1.6. Посипання території піском (15% від площі підмітання);
 - 1.7. Очищення урн від сміття;
2. Прибирання підвалів;
3. Технічне обслуговування ліфтів;
4. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного та гарячого водопостачання, водовідведення та опалення (контроль,забезпечення справності, наладка і регулювання інженерних систем, підготовка до опалювального сезону, аварійне обслуговування);
5. Обслуговування вентиляційних каналів;
6. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження;
7. Дератизація;
8. Дезінсекція;
9. Енергопостачання для ліфтів;
10. Освітлення місць загального користування;
11. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання;

Середньооблікова кількість працівників - 32 чоловіки.

Основними джерелами доходів підприємства є плата населення за послугу з утримання будинків та прибудинкової території.

Фінансові показники роботи підприємства за 12 місяців 2022 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6 407,2
Інші операційні доходи	2120	85,3
Інші доходи	2240	42,9

Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	6 535,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(5 467,1)
Інші операційні витрати	2180	(214,2)
Інші витрати	2270	(0,1)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(5 681,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	854,0
Податок на прибуток	2300	(153,7)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	700,3

Сплата платежів і податків до бюджетів всіх рівнів проводилася у встановлені терміни та в повному обсязі.

- Податок на прибуток – 153,7 тис. грн.,
- ПДВ – 1 358,4 тис. грн.,
- ПДФО – 658,6 тис. грн.,
- ЄСВ – 766,9 тис. грн.,
- Військовий збір – 54,7.

Дебіторська заборгованість станом на 01.01.2023р. склала 1 238,00 тис. грн.

З метою поліпшення технічного стану житлового фонду підприємство формує переліки об'єктів для включення у проекти та програми реконструкції та капітального ремонту житлових будинків.

Зокрема за 2022 рік були проведені такі аварійні роботи по наступних будинках:

- Заходи від підтоплення затоплення
вул. Стрільців, 17 на суму 24 610,14грн,
- Заходи з охорони підземних вод та ліквідації джерел їх забруднення
вул. Стрільців, 11 на суму 35 946,03грн,
вул. Стрільців, 3 на суму 36 164,59грн.
вул. Стуса, 11 на суму 48 556,80
- Реконструкція каналізаційних мереж та споруд по таких будинках:
вул. Калуська: 8, 10,11,13 на суму 37364,76грн,
вул. Стефаника,15, 17 на суму 6 435,58грн,
вул. В.Стуса, 5,7,10,15,19 на суму 47 538,26грн.

Для усунення наслідків від буревію та бурелому, який був у місяці лютому 2022 року, згідно програми фінансової підтримки в сумі 85 300 грн., а також депутатським коштом в сумі 42 900 грн., були придбані матеріали для ремонту аварійних ділянок покрівлі внаслідок стихії та проведенні роботи за рахунок управляючої компанії по наступних багатоквартирних будинках:

Стуса 6 – демонтували непридатний для використання шифер, поставили новий. А також встановили планки конькові з оцинкованої бляхи, яких взагалі не було.

Стуса 13 - демонтували непридатний для використання шифер, поставили новий. А також встановили планки конькові з оцинкованої бляхи, яких взагалі не було.

Стуса 17 – було демонтовано непридатний для використання євро руберойд і встановлено новий. А також було реконструйовано торцевий парапет оцинкованою бляхою, над останнім під'їздом.

Стуса 24 - демонтували непридатний для використання шифер, поставили новий. А також встановили планки конькові з оцинкованої бляхи, яких взагалі не було.

Здійснили ремонт покрівлі по Програмі дольової участі (на умовах співфінансування 70/30) по вул. Стефаника,17 на суму 362 388,00грн.

Для усунення аварійних поривів систем гарячого, холодного водопостачання та системи опалення у підвалах багатоквартирних будинків і забезпечення безперебійного функціонування внутрішньо будинкових мереж, були закуплені матеріали за кошти від оплати за управління будинками та проведені роботи за рахунок управляючої компанії:

- Замінено металевих труб діаметрами від 15 до 50мм – загалом 451м/п.
- Замінено та встановлено кранів діаметрами від 15 до 50мм – 308шт.

Для покращення освітлення у під'їздах багатоквартирних будинків за кошти від оплати за управління будинками на суму 61 984 було придбано 298 світильників з датчиком руху та встановлено на кожному поверсі в 10 будинках. Маємо ціль, щоб це і надалі продовжувати робити в інших будинках, за умови, якщо жителі тих будинків, будуть здійснювати оплату за управління будинками.

ЗВІТ про роботу КП «Житлово-експлуатаційне господарство Бурштинська міська рада» за 2021 р.

Компанія розпочала надання послуг з управління багатоквартирними будинками з вересня 2021р. на підставі рішення Виконавчого комітету Бурштинської міської ради № 162 від 26.08.2021 р. та уклала договори з мешканцями від 01.09.2021р..

Підприємство:

- здійснює управління житловим фондом, забезпечує його належне утримання та ефективну експлуатацію,

- бере активну участь у розробці та реалізації Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства.

Основними джерелами доходів підприємства є плата населення за послугу з утримання будинків.

Середньооблікова кількість працівників - 32 чоловіки.

Фінансові показники роботи підприємства за 12 місяців 2021 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період
1	2	3
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2417,50
Інші операційні доходи	2120	349,10
Інші доходи	2240	5,3
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	2771,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	1375,70
Інші операційні витрати	2180	722,10
Інші витрати	2270	-
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	2097,80
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	674,1
Податок на прибуток	2300	121,30
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	552,80

Сплата платежів і податків до бюджетів всіх рівнів проводилася у встановлені терміни та в повному обсязі.

- Податок на прибуток – 121,3 тис. грн.,
- ПДВ – 168,6 тис. грн.,
- ПДФО – 658,6 тис. грн.,
- ЄСВ – 249,05 тис. грн.,
- Військовий збір – 17,6 тис. грн.

З метою поліпшення технічного стану житлового фонду підприємство формує переліки об'єктів для включення у проекти та програми реконструкції та капітального ремонту житлових будинків.

- Зокрема у 2021 році за підтримки міської ради, депутатів та екологічних коштів, було придбано матеріали і ми провели аварійні роботи це заходи з охорони підземних вод та ліквідації джерел їх забруднення. Замінили каналізаційні підводи біля наступних будинків:

- Стуса 16 4 під'їзд

Ціна кошторису (34 322)

- Стуса 18 між 2 та 3 під'їздом

Ціна кошторису (34 322)

- Коновальця 11 під'їзд 1

Ціна кошторису (38 861)

- Ольги Басараб 2 між 2 та 3 під'їздом

Ціна кошторису (46 141)

- Будівельників 11 під'їзд 1

Ціна кошторису (37 628)

Для усунення аварійних поривів систем гарячого, холодного водопостачання та системи опалення у підвалах багатоквартирних будинків і забезпечення безперебійного функціонування внутрішньо будинкових мереж, були закуплені матеріали за кошти від оплати за управління будинками та проведені роботи за рахунок управляючої компанії:

- Замінено металевих труб діаметрами від 15 до 50мм – загалом 100 м/п.
- Замінено та встановлено кранів діаметрами від 15 до 50мм – 50шт

Секретар ради

Роман ІВАНЮК